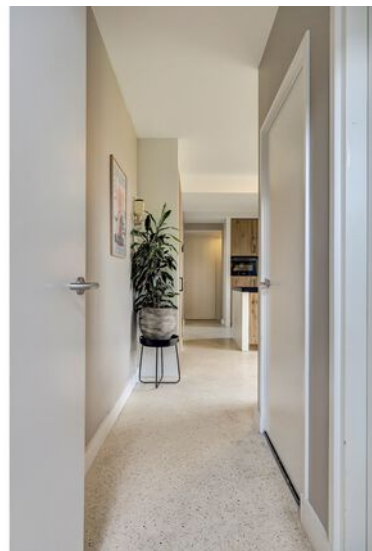




12

SCHADEWIJK

EERSEL



OVER DE WONING

Ja, je leest het goed! Op deze unieke plek in het landelijke Schaak is aanbod zeldzaam en laat nr. 12 nu precies te koop staan op een riant perceel van 1.090 m². Dit charmante jaren '50 huis is in 2015 op een verrassende en speelse manier uitgebouwd aan de achterzijde, waardoor het nu een royale 200 m² woongenot biedt.

Wat je straks écht enthousiast zal maken? Dat zijn de vele veelzijdige ruimtes: van de sfeervolle zitkamer tot de riante tuinkamer, van de eyecatcher van een maatwerk eiken keuken tot de werk- en speelkamer op de begane grond! En dat is nog niet alles, boven vind je maar liefst vier slaapkamers, inclusief een master-suite met royale inloopdouche én een moderne, tijdloze badkamer.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
202m²

INHOUD:
799m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1090m²



Landelijk wonen op z'n best! Relax onder de stijlvolle terrasoverkapping, kijk hoe de kinderen spelen op het ruime gazon en ontdek het multifunctionele bijgebouw met maar liefst 58 m² praktische ruimte.

De voordelen zijn eindeloos... en de leukste details houden we nog even geheim tot je komt kijken. Hier wil je wonen. En het kán echt deze zomer nog! Bel de backoffice en bemachtig je plekje.

KEUKEN

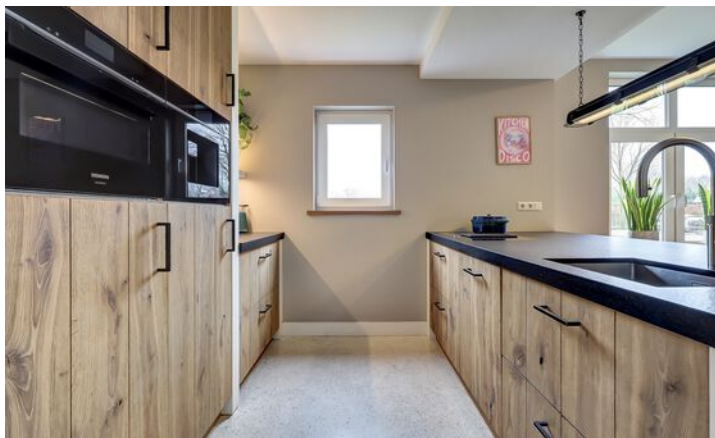
Vanaf de N397 rijd je zo de heerlijke, actieve buurtschap Schaak binnen. Een fijne, landelijke locatie waar op nummer 12 een bijzonder en verrassend huis op jullie wacht. Parkeer de auto met gemak op de ruime oprit, of zet hem beschut onder de carport. Eenmaal uitgestapt wandel je via het looppad, omringd door groen gazon, richting de voordeur van het huis. Droom groot, woon vrij en begin hier!

Na het oversteken van de drempel betreed je de compacte hal met recht vooruit de deur naar de waanzinnig gave droom-leefkeuken en aan de linkerzijde de meterkast. Wat bij binnenkomst direct opvalt is de fantastische terazzovloer (2019).

Want ja, wie droomt er nu niet van zo'n gave vloer die doorloopt vanuit de hal tot in de keuken en daarmee zorgt voor een prachtige eenheid en een sterke basis voor het geheel? Kom snel mee verder!

De keuken (2019) is waanzinnig en vormt een echte statement in de ruimte. De heerlijke, ruime maatwerk opzet van Van Dingenen keukens bestaat uit een kookeiland met bar, een koffiecorner, een wandopstelling met inbouwapparatuur én een bijpassende kastenwand waarin je het servies netjes uit het zicht kunt opbergen.





Laten we beginnen bij het eiland, want dit vormt het middelpunt van de ruimte. Het strakke ontwerp met composiet werkblad, gecombineerd met eikenhouten, gerookte frontjes, geeft de keuken dat warme, landelijke karakter wat helemaal past bij dit huis! De Neff inductie kookplaat met 4-zones (waarvan 2 zones gekoppeld kunnen worden) en geïntegreerde afzuiging en de spoelbak met Quooker-kraan (2025) voor kokend water en cube voor koud- en bruiswater, vaatwasser en voldoende kastruimte zitten in het eiland verwerkt.

In de kastenwand achter het eiland vind je de recent vernieuwde Siemens koffiemachine (2026), een Siemens combi-oven (2026) en maar liefst twee inbouwkoelkasten. Daarnaast is er volop kastruimte en een toffe nis (koffiecorner) voor je keukenitems, afgewerkt met twee wandplanken voorzien van inbouwverlichting.



De keuken is ruim genoeg voor een gezellige ronde tafel, terwijl je uitkijkt over het prachtige, landelijke uitzicht met de paarden in de naast gelegen wei. Extra fijn zijn de verdiepte kelder, de slimme inbouw wand achter de keuken met alle technische installaties én de aangrenzende toiletruimte. Ook die is helemaal in stijl, met een hangcloset en een stoere zwevende wandplank met waskom. Praktisch én een echte eyecatcher!







WERKKAMER

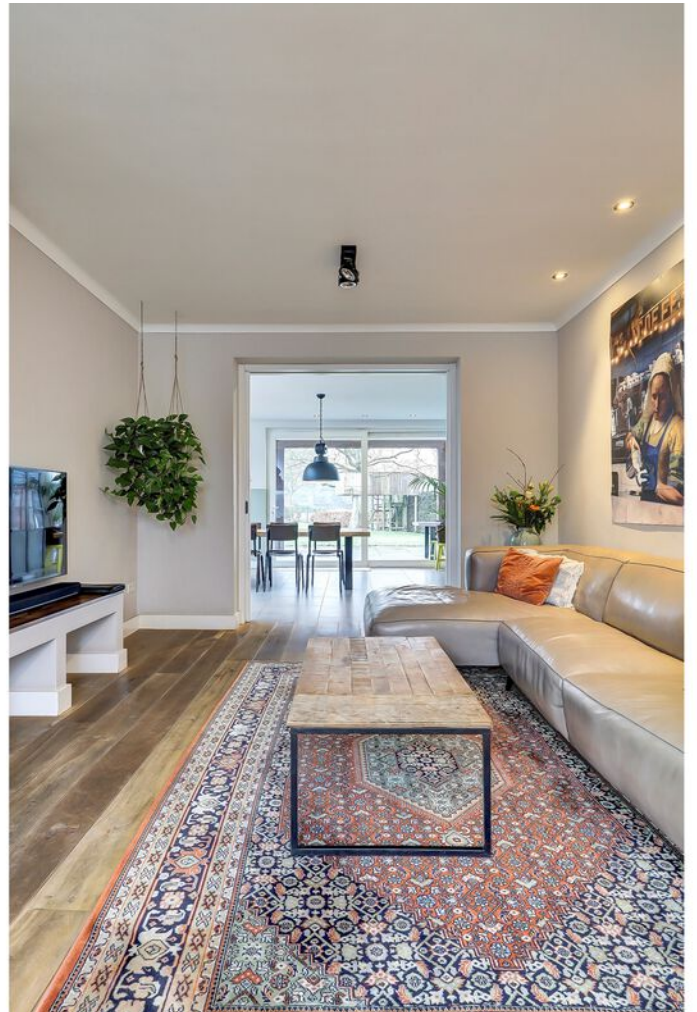
Een thuiswerkplek staat bij velen op het wensenlijstje en hier hebben we een pareltje! Gelegen aan de voorzijde van het huis met een leuk uitzicht op de straat, biedt deze lichte ruimte meteen een fijne werksfeer. De laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafond vormen een mooie, frisse basis. Het zwevende bureau, dat ter overname wordt aangeboden, maakt het geheel helemaal af.





Wat een gezellige ruimte! De zitkamer is bereikbaar via de zijdeur vanuit de keuken of door de stijlvolle schuifdeuren vanuit de eetkamer. De multiplankvloer straalt direct warmte en karakter uit.

De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt en aan één zijde is een fraai meubel geplaatst waar de tv een plek vindt en de palletkachel netjes is geïntegreerd. Zo ontstaat een perfecte mix van sfeer, stijl en praktische functionaliteit.



EETKAMER

Deze tuinkamer is echt zo'n ruimte waar je spontaan een glimlach van krijgt! Hoewel verbonden met de zitkamer, heeft deze ruimte een eigen, unieke sfeer. Aan de achterzijde zorgt een grote schuifpui voor een moeiteloze verbinding met het overdekte buitenterras, zo geniet je altijd van het buitenleven, zelfs als het weer iets minder meewerkt.

Er is volop plek voor een royale 10-persoons eettafel, perfect voor lange diners, gezellige borrels of feestelijke bijeenkomsten met vrienden en familie. De lichtstraat en het raam aan de voorzijde laten het zonlicht naar binnen stromen, waardoor de kamer licht, luchtig en uitnodigend aanvoelt.

De grote vloertegels met vloerverwarming geven de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling, terwijl de strak gestucte wanden en plafond met subtiele inbouwspots zorgen voor een sfeervolle ambiance. Hier wil je écht blijven hangen!







Vanuit de eetkamer loop je direct door naar het achterportaal, een bijzonder praktische ruimte. Hier vind je een meubel met wastafel, een deur die toegang biedt tot de aansluitingen voor wasmachine en droger, de achterdeur die direct naar de tuin leidt én een deur naar de speel- of werkkamer.

De grote vloertegels lopen naadloos vanuit de eetkamer door in het achterportaal, wat zorgt voor een mooi gevoel van eenheid en een rustig, samenhangend geheel.

EERSTE VERDIEPING

Dat dit een familiehuis is, mag duidelijk zijn. Eenmaal boven, via de deur vanuit de keuken, stap je op de overloop waar de multiplankvloer die naadloos doorloopt naar de master-suite meteen de aandacht trekt. Op de overloop tref je maar liefst vijf deuren: vier daarvan geven toegang tot de slaapkamers en achter de vijfde deur bevindt zich de badkamer.

Nog een praktisch detail! Op de overloop is een vlizoluik naar de bergzolder op stahoogte van circa 15 m² aan de voorzijde van het huis. Perfect voor koffers, seizoensspullen en alles wat je niet elke dag nodig hebt.

We beginnen bij de master-suite en die naam is hier absoluut op zijn plaats. Zodra je de deur opent, ontvouwt zich een waar paradijs met een indrukwekkende plafondhoogte, afgewerkt met houten balken die direct een gevoel van ruimte en luxe geeft. Deze fantastisch kamer is in 2015 gerealiseerd en werkelijk waar van alles voorzien.

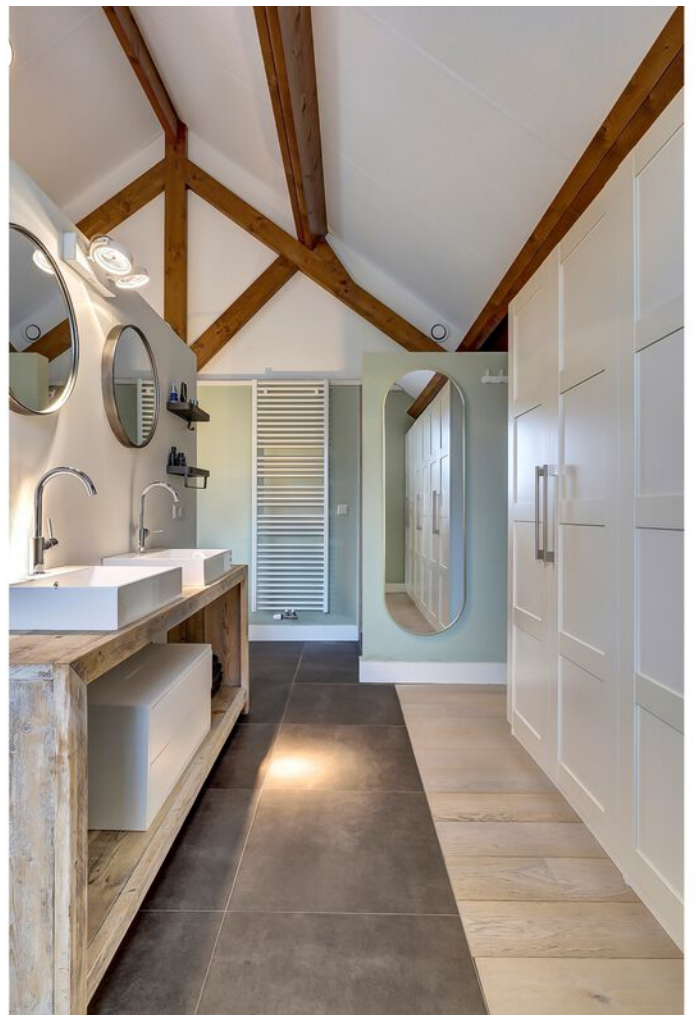
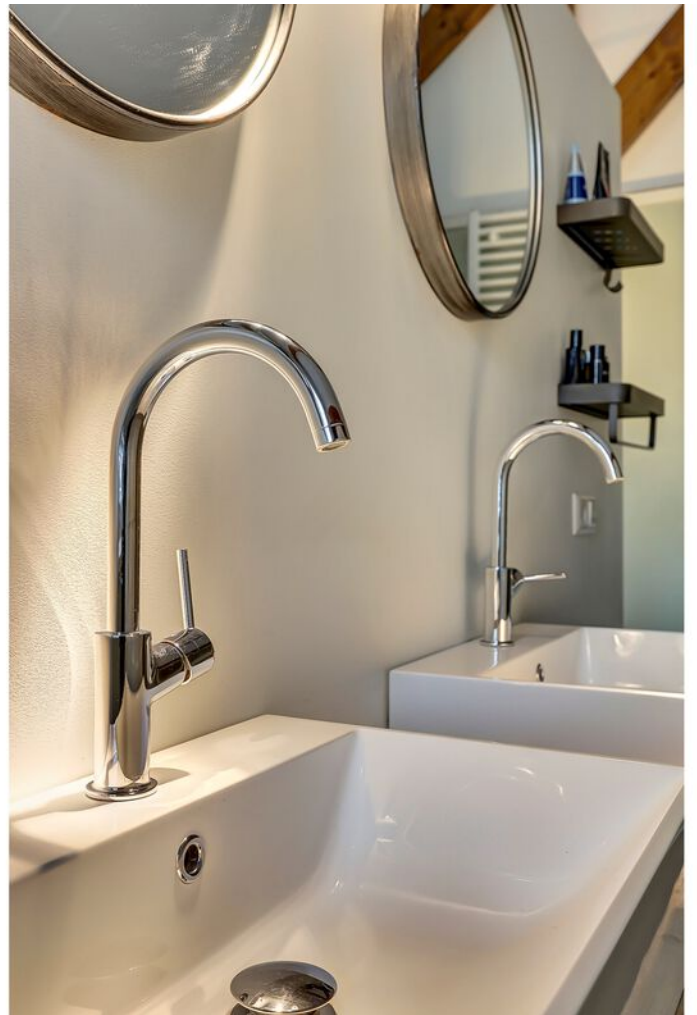






Het bed is centraal in de kamer geplaatst tegen een toffe roomdivider met een passend behang. Aan de achterzijde van de ruimte is een prachtige walk-in-closet gecreëerd (kasten ter overname). Deze loopt naadloos over in een stijlvolle open badkameropstelling, voorzien van een inloopdouche, voorbereidingen voor eventuele mechanische afzuiging, een designradiator en een dubbele wastafel die is verwerkt in een fraai meubel van steigerhout. Een combinatie van functionaliteit en pure stijl. De airco zorgt voor een perfect binnenklimaat: behaaglijk warm in de winter en heerlijk koel in de zomer. Het dakkapel en de achterrazen zijn afgewerkt met stoere shutters, waardoor je bij iedere blik naar buiten een fantastisch, landelijk uitzicht hebt.

De afwerking is hier uiteraard top, zo is de multiplankvloer doorgelegd, is het douche gedeelte voorzien van tegels en zijn de wanden voorzien van een strakke afwerking. Een veelzijdige en comfortabele ruimte waar slapen, opbergen en ontspannen op elegante wijze samenkomen.





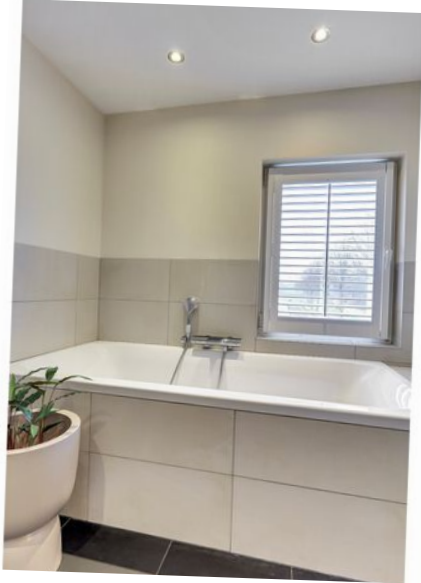
Terug naar de overloop, want in het voorste gedeelte van het huis bevinden zich drie fijne slaapkamers (voor de kinderen). De middelste kamer van circa 15 m² is afgewerkt met een nette laminaatvloer en heeft een prettig formaat, met zelfs voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Wat deze kamer extra aantrekkelijk maakt, zijn de praktische inbouwkast en de speelse wandnis.



De derde slaapkamer heeft een prettig formaat van circa 9 m² en wordt momenteel gebruikt als kinderslaapkamer. Er is ruim plek voor een eenpersoonsbed en kast, en ook hier zorgt de doorlopende multiplankvloer voor karakter in de ruimte.

Last but not least! De vierde slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis, is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een eenpersoonsbed.







Wat een heerlijke badkamer! Tijdloos en strak (2015), maar met warmte en karakter. Het bad staat tegen het raam; open de shutters en laat het landelijke uitzicht je ochtend of avond helemaal vullen. De praktische inbouwnis bij het bad is ideaal voor handdoeken of je favoriete badaccessoires. Het zwevende houten meubel met grote wastafel voelt robuust én elegant, terwijl de tegelstrips als accentwand een speels tintje toevoegen. Aan de overzijde het hangcloset en de designradiator. Met de mix van betegeling, strak stucwerk en inbouwspots is dit een badkamer waar je nooit meer weg wilt.

TUIN

Dit huis ademt landelijk wonen: open de schuifpui in de tuinkamer en het ultieme buitengevoel omarmt je meteen! We sluiten de rondleiding af in de tuin, waar de kinderen zich naar hartenlust kunnen uitleven op het ruime gazon, de toffe boomhut en het houten speeltoestel, die allemaal achterblijven. Ondertussen genieten de ouders van de stijlvolle terrasoverkapping (2015) met lichtstraat, inbouwspots en prachtige Eiken balken, die het geheel extra karakter geven en een schitterend uitzicht over de tuin bieden.

De grote, fraaie terrastegels, gelegd in 2015/2017, leiden naar het achterste deel van de tuin, waar een tweede terras wacht met een heerlijk weids uitzicht. Wat woon je hier toch mooi!

De tuin wordt verder gekenmerkt door het grote gazon, diverse vaste planten in de borders en is volledig omheind met hoogwaardig hekwerk, zodat kinderen en honden veilig op eigen terrein kunnen spelen en ontdekken.







Hobby- en bergruimte nodig? Ook dat is hier geen probleem! Het aanwezige multifunctionele bijgebouw, opgetrokken uit steen, biedt op de begane grond maar liefst 58 m² en daarboven een bergzolder van circa 8 m². Zo is het plaatje helemaal compleet. De ruimte is super praktisch en veelzijdig in gebruik, voorzien van elektra, krachtstroom, een kachel, een kantel- en loopdeur naar de oprit en een loopdeur en dubbele openslaande tuindeuren naar de tuin. Op de begane grond is de ruimte in twee gedeeltes gesplitst, waardoor je alle kanten op kunt. Kom jij kijken wat jij hier van gaat maken?



Heerlijk tuinieren, hobbyen in het bijgebouw, genieten van het zonnetje of heerlijk ontspannen onder een van de twee terrassen? Hier kan het allemaal meteen! Laten we de rondleiding afsluiten aan de zijkant van het huis, waar je via de dubbele, afsluitbare poort weer eenvoudig bij de auto kunt komen.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Droom jij van landelijk wonen met rust, ruimte en de charme van een dorp? Dan is deze locatie echt een schot in de roos! Geniet van de stilte om je heen, maar blijf toch verbonden met de belangrijkste wegen. Stap op je fiets en je bent zo in het dorp, terwijl je ondertussen wordt begroet door vriendelijke burens in een gezellige, betrokken gemeenschap. Een fijn extraatje: de A67 ligt op korte afstand, waardoor je in een mum van tijd in Eindhoven en Veldhoven staat.

Kenmerken

- Bouwjaar 1950; in 2015 uitgebreid en deels opgebouwd
- Energielabel B
- Airco in de masterbedroom
- Het woonhuis is voorzien van dakisolatie (2000) met gedeeltelijk en nieuw dak van (2015)
- De gevels van het huis zijn in 2015 na-geïsoleerd
- Gedeeltelijk vloerisolatie (excl. zitkamer voorzijde en werkkamer)
- In 2015 zijn alle raamkozijnen vervangen door kunststof met HR++ glas (excl. kelder en buitendeuren)
- Kunststof schuifpui aan de achterzijde met HR++ beglazing (2015)
- Begane grond voorzien van vloerverwarming (excl. zitkamer voorzijde en werkkamer)
- Nefit Trendline HRC30 cv-installatie (2015)
- Inbouw pelletkachel (2016) met buffervat systeem voor warmwater
- Vernieuwing krachtstroom en schakelkast garage (2024).

Zie je jouw naam graag binnenkort staan op het naambordje bij de voordeur? Plan dan gauw een bezichtiging in én wie weet tot snel!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

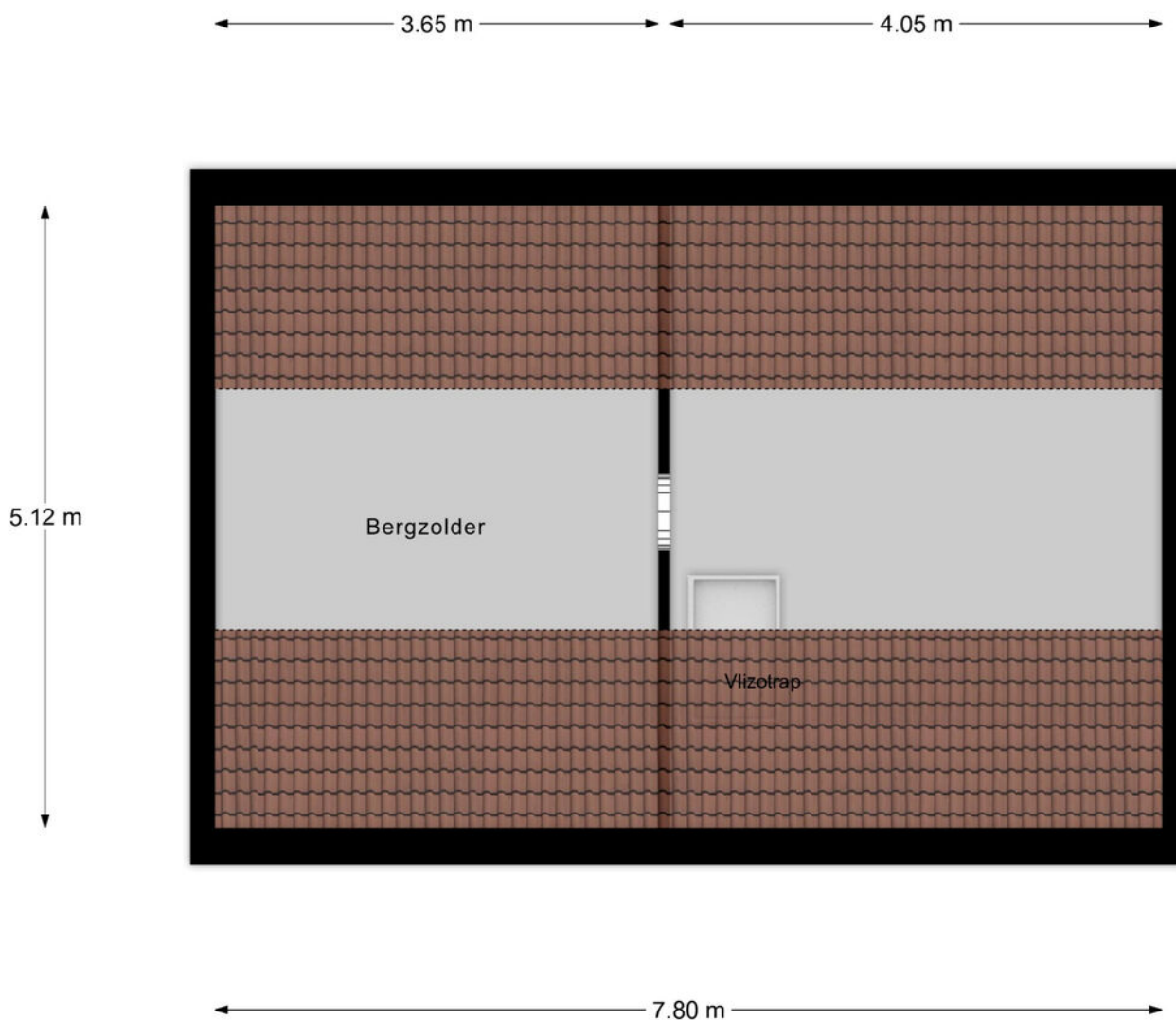
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

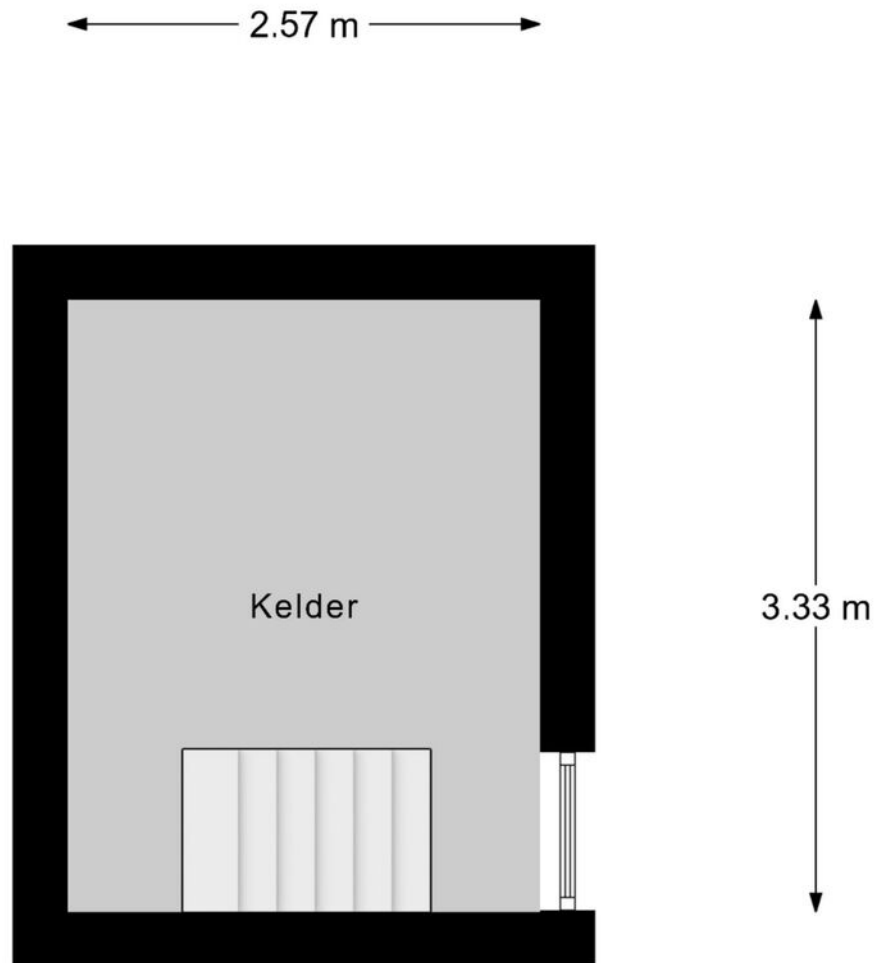
PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

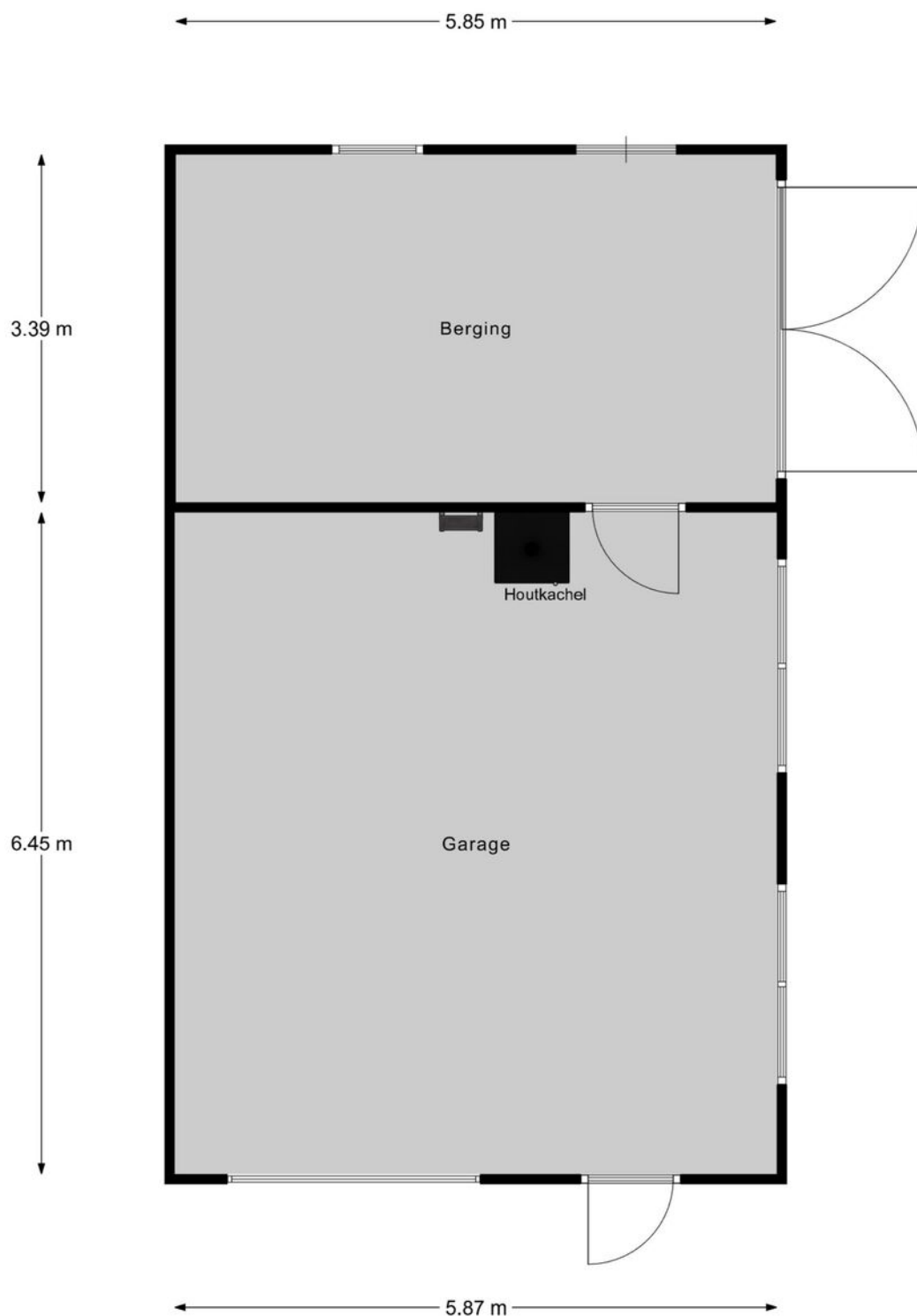
PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

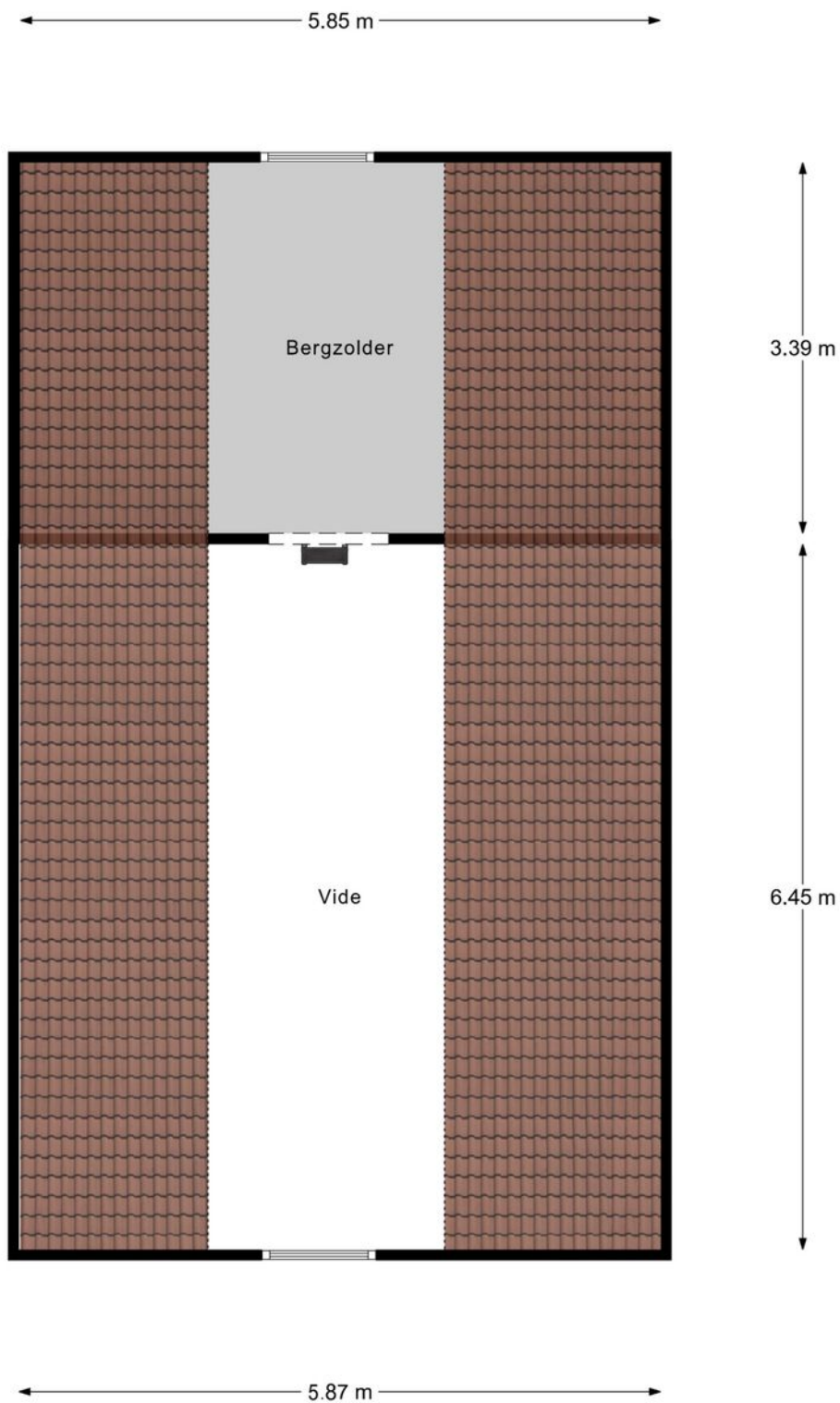
PLATTEGROND



Garage Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

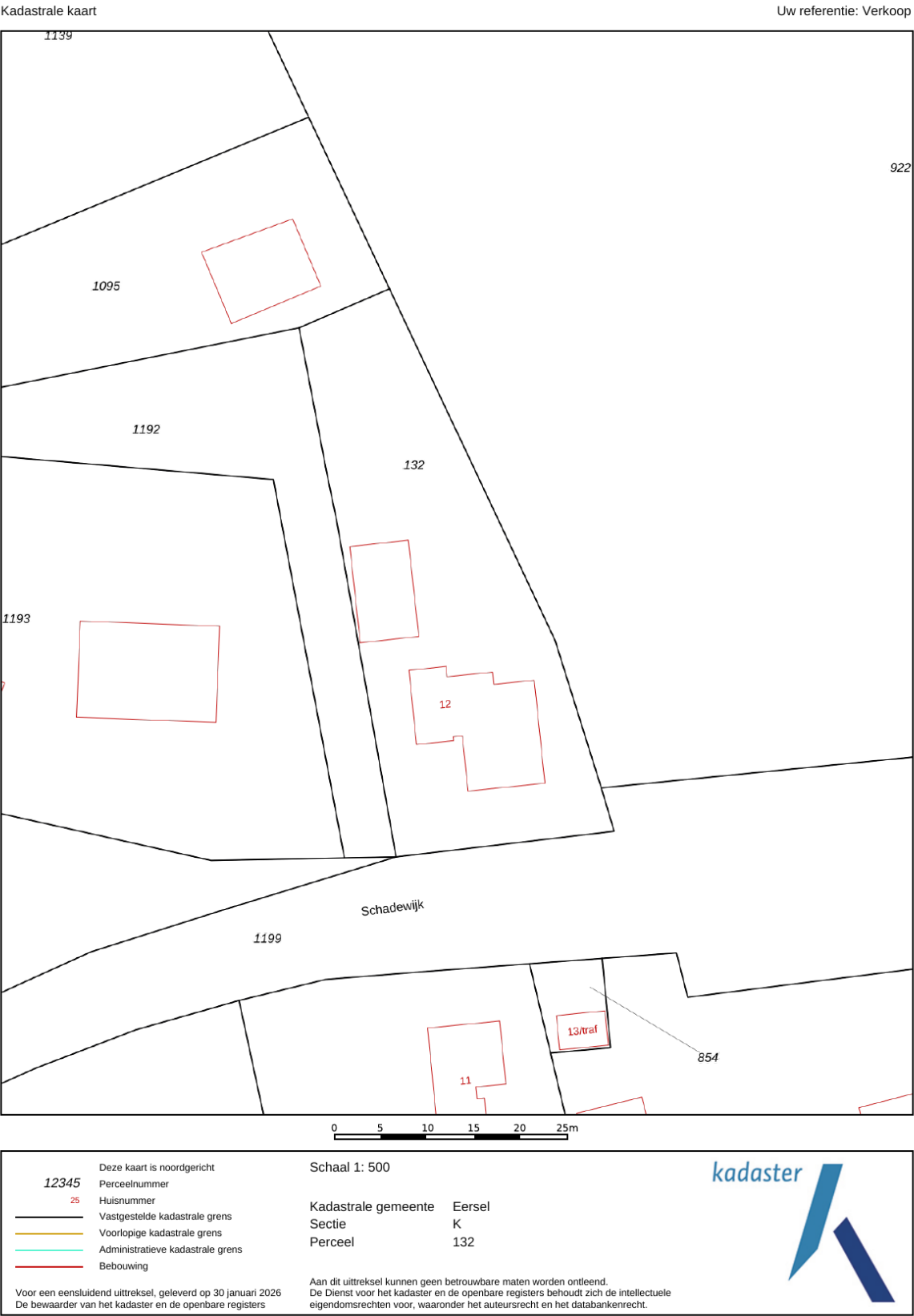
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"Verlaften niet te nemen, gelukkig er is, het kan niet anders dan anders zijn."

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl